

十年財務概覽

港幣百萬元
(除另有註明)

截至12月31日止年度

	2018	2017	2016	2015
綜合損益表				
收入				
物業租賃	8,181	7,779	7,737	7,751
物業銷售	1,227	3,420	5,322	1,197
	9,408	11,199	13,059	8,948
毛利				
物業租賃	6,060	5,672	5,710	5,704
物業銷售	762	2,238	3,209	844
	6,822	7,910	8,919	6,548
股東應佔基本純利	4,093	5,530	6,341	4,387
物業之公平值變動	3,985	2,594	(146)	705
股東應佔純利	8,078	8,124	6,195	5,092
年度/期內股息	(3,374)	(3,374)	(3,373)	(3,373)
年度/期內保留溢利	4,704	4,750	2,822	1,719
綜合財務狀況表				
已動用淨資產 (附註2)				
投資物業	136,676	134,444	125,421	129,425
發展中投資物業	31,186	21,592	17,282	16,709
待售物業	2,442	1,612	2,352	3,830
其他資產	3,786	3,832	5,527	2,765
	174,090	161,480	150,582	152,729
其他負債	(15,606)	(16,521)	(15,680)	(16,355)
	158,484	144,959	134,902	136,374
資金滾存				
股東權益	137,561	136,158	126,565	128,989
非控股權益	6,033	6,087	5,580	5,903
淨債項/(現金)	14,890	2,714	2,757	1,482
	158,484	144,959	134,902	136,374
已發行股數 (百萬股)	4,498	4,498	4,498	4,497
每股資料				
基本盈利 (港幣元)	\$1.80	\$1.81	\$1.38	\$1.13
股息 (港幣仙)	75¢	75¢	75¢	75¢
中期	17¢	17¢	17¢	17¢
末期	58¢	58¢	58¢	58¢
股東權益 (港幣元)	\$30.6	\$30.3	\$28.1	\$28.7
資產淨值 (港幣元)	\$31.9	\$31.6	\$29.4	\$30.0
派息比率	42%	42%	54%	66%
基本派息比率	82%	61%	53%	77%
財務指標				
淨債項股權比率	10.4%	1.9%	2.1%	1.1%
債項股權比率	19.0%	17.4%	20.5%	24.3%
利息保障倍數 (倍)	7	11	16	16
平均股本回報率	5.9%	6.2%	4.8%	3.9%

附註：

- 於2011年11月，董事局批准本集團之財政年度年結日由6月30日更改為12月31日。因此，本集團之財政期間為2011年7月1日至12月31日止六個月。
- 已動用淨資產已撇除淨債項/現金。

截至12月31日止年度			7至12月	截至6月30日止年度		
2014	2013	2012	2011 (附註1)	2011	2010	2009
7,216	6,638	6,098	2,876	5,161	4,546	4,162
9,814	2,500	1,274	193	3	7,511	11
17,030	9,138	7,372	3,069	5,164	12,057	4,173
5,589	5,326	4,896	2,301	4,194	3,726	3,441
7,419	1,511	846	150	2	5,256	3
13,008	6,837	5,742	2,451	4,196	8,982	3,444
10,022	5,050	6,178	1,650	2,741	6,674	2,388
1,682	2,162	2,217	866	3,051	16,887	1,597
11,704	7,212	8,395	2,516	5,792	23,561	3,985
(3,409)	(3,359)	(3,313)	(1,610)	(3,175)	(2,951)	(2,736)
8,295	3,853	5,082	906	2,617	20,610	1,249
120,137	107,587	98,223	93,610	85,918	80,965	62,766
25,611	30,478	24,482	23,613	21,524	15,326	7,570
4,046	5,695	6,109	6,114	5,963	5,855	7,683
3,439	4,199	3,025	3,594	4,075	2,619	1,664
153,233	147,959	131,839	126,931	117,480	104,765	79,683
(19,078)	(16,134)	(14,150)	(12,911)	(13,022)	(12,055)	(7,267)
134,155	131,825	117,689	114,020	104,458	92,710	72,416
132,327	124,534	117,928	111,462	109,719	93,105	71,894
6,676	6,633	6,050	5,556	5,205	4,682	3,292
(4,848)	658	(6,289)	(2,998)	(10,466)	(5,077)	(2,770)
134,155	131,825	117,689	114,020	104,458	92,710	72,416
4,485	4,479	4,477	4,473	4,472	4,159	4,146
\$2.61	\$1.61	\$1.88	\$0.56	\$1.33	\$5.68	\$0.96
76¢	75¢	74¢	36¢	71¢	71¢	66¢
17¢	17¢	17¢	-	17¢	17¢	15¢
59¢	58¢	57¢	36¢	54¢	54¢	51¢
\$29.5	\$27.8	\$26.3	\$24.9	\$24.5	\$22.4	\$17.3
\$31.0	\$29.3	\$27.7	\$26.2	\$25.7	\$23.5	\$18.1
29%	47%	39%	64%	53%	13%	69%
34%	66%	54%	97%	113%	44%	114%
0.0%	0.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
25.2%	26.7%	24.0%	17.7%	14.6%	6.6%	8.2%
24	19	61	95	148	43	47
9.1%	5.9%	7.3%	4.6%	5.7%	28.6%	5.8%