

業務回顧

集團主要物業



A. 主要發展中物業

於2021年12月31日

地點	地盤面積 (平方米)	主要用途	總樓面面積 (平方米)	施工階段	預計落成年份	
內地						
武漢						
武漢「恒隆府」	礄口區京漢大道	16,687		131,493	建築上蓋	2023起
無錫						
恒隆廣場(二期)	梁溪區健康路	16,767		107,118	建築上蓋 (無錫「恒隆府」) 地基工程(酒店)	2024起
昆明						
恒隆廣場	盤龍區東風東路/ 北京路	56,043		98,054	建築上蓋	2023 (昆明君悅酒店) 2024起 (昆明君悅居)
杭州						
恒隆廣場	下城區百井坊	44,827		194,100	地基工程及 地庫施工	2024起
瀋陽						
市府恒隆廣場	瀋河區青年大街	92,065		502,660	地基工程	2027起
香港						
北角						
電氣道228號 重建項目 (恒隆地產持有 66.7%)	電氣道228號，內地 段1618號	650		9,754	建築上蓋	2022
九龍灣						
皓日 (The Aperture)	牛頭角道11號， 新九龍內地段1744號	1,923		16,226	建築上蓋	2023
港島南區						
壽山村道 重建項目	壽山村道37號， 鄉郊建屋地段357號	8,806		4,403	計劃中	2024

除另有說明外，以上物業皆為恒隆地產全資擁有

零售 辦公樓 可供出售寓所 酒店

B. 已建成待售住宅物業

於2021年12月31日

地點	地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	待售住宅 單位數目	待售車位數目	
香港					
藍塘道23-39	藍塘道23-39號，內地段 5747號	7,850	3,835	9	18

以上物業皆為恒隆地產全資擁有

C. 主要投資物業

於2021年12月31日

地點	地契屆滿 年期	總樓面面積 (平方米)			車位數目	
		零售	辦公樓	住宅及 服務式寓所		
香港						
中環						
印刷行	都爹利街6號，內地段339號	2848	1,709	5,980	—	—
都爹利街1號	都爹利街1號，內地段7310號	2848	2,340	6,616	—	—
樂成行	雪廠街22號，內地段644號	2880	1,473	3,379	—	—
渣打銀行大廈	德輔道中4-4A 號，海傍地段103號 A 段及B 段	2854	4,814	23,730	—	16
銅鑼灣及灣仔						
恒隆中心	百德新街2-20號，內地段524號及 749號	2864	8,777	22,131	—	126
Fashion Walk	百德新街、厚誠街、記利佐治街、 加寧街、京士頓街、告士打道， 海傍地段231號及52號， 內地段469號及470號	2842, 2864 & 2868	31,072	—	7,935	—
瑞安中心	15至28樓，港灣道6-8號， 內地段8633號	2060*	—	16,313	—	42
跑馬地						
藍塘道23-39	藍塘道23-39號，25B 及35B 單位， 內地段5747號	2090	—	—	855	4

* 可續期75年

C. 主要投資物業

於2021年12月31日

地點	地契屆滿 年期	總樓面面積 (平方米)			車位數目	
		零售	辦公樓	住宅及 服務式寓所		
香港						
康怡 (鯪魚涌)						
康怡廣場	康山道1-2號，內地段8566號	2059*	53,080	10,577	–	1,069
康蘭居	康山道2號，內地段8566號	2059*	–	–	35,275	–
山頂及半山區						
山頂廣場	山頂道118號，市郊地段3號	2047	12,446	–	–	493
御峯	司徒拔道41C號，內地段8870號	2047	–	–	15,225	54
港島南區						
濱景園	南灣道9號，市郊地段994號	2072	–	–	9,212	89
旺角						
雅蘭中心	彌敦道625號及639號， 九龍內地段10234號及10246號	2060	20,905	31,251	–	40
恒通大廈	廣東道1112-1120號， 九龍內地段9708號	2045*	–	–	–	1,000
家樂坊	登打士街56號，九龍內地段9590號	2044*	7,454	30,205	–	478
尖沙咀及西九龍						
格蘭中心	堪富利士道8號，九龍內地段7725號 及8026號	2038	3,688	7,198	–	–
恒福商業中心	彌敦道221B-E號，九龍內地段 10619號及8132號	2037	1,444	4,891	–	–
碧海藍天	深盛路8號，新九龍內地段6338號	2050	22,350	–	–	352
浪澄灣	海輝道8號，九龍內地段11152號	2050	20,174	–	–	87
九龍灣						
淘大商場	牛頭角道77號，新九龍內地段53 號、1482號、2660號及3947號	2047	49,006	–	–	620
葵涌						
荔灣花園	荔景山道1A1、1A2、5A、6A及6B 號商舖，測量約分4號地段3336號	2047	2,973	–	–	–

* 可續期75年

C. 主要投資物業

於2021年12月31日

地點	地契屆滿 年期	總樓面面積 (平方米)*				車位數目	
		零售	辦公樓	酒店	住宅及 服務式寓所		
內地							
上海							
港匯恒隆廣場	徐匯區虹橋路1號	2043	122,262	–	–	–	752
恒隆廣場	靜安區南京西路1266號	2044	53,700	159,555	–	–	804
瀋陽							
皇城恒隆廣場	瀋河區中街路128號	2057	109,307	–	–	–	844
市府恒隆廣場	瀋河區青年大街1號	2058	101,960	131,723	60,222	–	2,001
濟南							
恒隆廣場	歷下區泉城路188號	2059	171,074	–	–	–	785
無錫							
恒隆廣場 (一期)	梁溪區人民中路139號	2059	122,227	137,543	–	–	1,292
天津							
恒隆廣場	和平區興安路166號	2061	152,831	–	–	–	800
大連							
恒隆廣場	西崗區五四路66號	2050	221,900	–	–	–	1,214
昆明							
恒隆廣場	盤龍區東風東路21-23號/ 北京路433號	2051	165,375	167,737	–	–	1,629
武漢							
恒隆廣場	礄口區京漢大道688號	2053	177,140	151,472	–	–	2,265

內地投資物業總樓面面積包括地面及地底之樓面面積