



集團主要物業 Major Group Properties

A 主要發展中物業

MAJOR PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT

於二零一三年十二月三十一日 At December 31, 2013

地點	Location	地盤面積 (平方米) Site Area (sq.m.)	主要用途 Main Usage	總樓面面積 (平方米) Total Gross Floor Area (sq.m.)	集團應佔權益 (百分比) Group's Attributable Interest (%)	施工階段 Stage of Completion	預計 落成日期 Expected Completion Date
香港 HONG KONG							
藍塘道， 內地段5747號	Blue Pool Road, IL 5747	7,850	R	8,585	52.5	建築上蓋 Superstructure	2014
瀋陽 SHENYANG							
市府恒隆廣場， 青年大街， 瀋河區	Forum 66, Qingnian Da Jie, Shenhe District	92,065	C/H/O/S	758,800	52.5	建築上蓋 Superstructure	2015 起 onwards
無錫 WUXI							
恒隆廣場（一期）， 人民中路， 崇安區	Center 66 (Phase 1), Renmin Zhong Lu, Chong'an District	37,324	O	144,590	52.5	建築上蓋 Superstructure	2014 起 onwards
恒隆廣場（二期）， 健康路， 崇安區	Center 66 (Phase 2), Jiankang Lu, Chong'an District	16,767	C/H/O/S	108,980	52.5	計劃中 Planning	
天津 TIANJIN							
恒隆廣場， 和平路， 和平區	Riverside 66, Heping Lu, Heping District	42,697	C	152,800	52.5	建築上蓋 Superstructure	2014
大連 DALIAN							
恒隆廣場， 五四路， 西崗區	Olympia 66, Wusi Lu, Xigang District	63,400	C	221,900	52.5	建築上蓋 Superstructure	2015
昆明 KUNMING							
恒隆廣場， 東風東路， 盤龍區	Spring City 66, Dongfeng Dong Lu, Panlong District	56,042	C/O/S	433,500	52.5	地基工程 Foundation	2018 起 onwards
武漢 WUHAN							
恒隆廣場， 京漢大道， 礄口區	Heartland 66 Jinghan Da Dao, Qiaokou District	82,637	C/O/S	460,000	52.5	計劃中 Planning	2019 起 onwards

C：商場 Commercial
H：酒店 Hotel
O：辦公樓 Office
R：住宅 Residential
S：服務式寓所/公寓式酒店 Serviced Apartment



B 已建成待售物業

PROPERTIES COMPLETED FOR SALE

於二零一三年十二月三十一日 At December 31, 2013

地點	Location	主要用途 Main Usage	總樓面面積 (平方米) Total Gross Floor Area (sq.m.)	集團應佔權益 (百分比) Group's Attributable Interest (%)	待售 住宅單位 數目 No. of Residential Unit for Sale	待售 車位數目 No. of Car Park Space for Sale
香港 HONG KONG						
君臨天下， 柯士甸道西1號， 九龍內地段11080號	The HarbourSide, 1 Austin Road West, KIL 11080	R	35,729	52.5	272	254
浪澄灣， 海輝道8號， 九龍內地段11152號	The Long Beach, 8 Hoi Fai Road, KIL 11152	R	71,585	52.5	859	390
碧海藍天， 深盛路8號， 新九龍內地段6338號	AquaMarine, 8 Sham Shing Road, NKIL 6338	R	1,678	52.5	17	494
君逸山， 迦密村街9號， 九龍內地段11122號	Carmel-on-the-Hill, 9 Carmel Village Street, KIL 11122	R	286	52.5	2	14

R：住宅 Residential



集團主要物業 Major Group Properties

C 主要投資物業

MAJOR INVESTMENT PROPERTIES

於二零一三年十二月三十一日 At December 31, 2013

地點	Location	地契屆滿年期 Lease Expiry	總樓面面積 (平方米) Total Gross Floor Area (sq.m.)				車位數目 No. of Car Park Space
			商舖 Commercial	辦公樓及 工業 / 辦公樓 Office and Industrial/ Office	住宅及寓所 Residential and Apartment		
香港	HONG KONG						
中環	CENTRAL						
印刷行， 都爹利街6號， 內地段339號	Printing House, 6 Duddell Street, IL 339	2848	1,709	5,980	–	–	
都爹利街1號， 內地段7310號	1 Duddell Street, IL 7310	2848	2,340	6,616	–	–	
樂成行， 雪廠街22號， 內地段644號	Baskerville House, 22 Ice House Street, IL 644	2880	1,473	3,379	–	–	
渣打銀行大廈， 德輔道中4-4A號， 海傍地段103號 A段及B段	Standard Chartered Bank Building, 4-4A Des Voeux Road Central, Sections A&B of ML 103	2854	4,814	23,730	–	16	
銅鑼灣及灣仔	CAUSEWAY BAY AND WAN CHAI						
恒隆中心， 百德新街2-20號， 內地段524號及749號	Hang Lung Centre, 2-20 Paterson Street, IL 524 & IL 749	2864	8,777	22,131	–	126	
名店坊， 百德新街、厚誠街、 記利佐治街、 加寧街、京士頓街、 告士打道， 海傍地段231號 及52號，內地段 469號及470號	Fashion Walk, Paterson Street, Houston Street, Great George Street, Cleveland Street, Kingston Street, Gloucester Road, ML 231 & ML 52, IL 469 & IL 470	2842, 2864 & 2868	31,072	–	7,935	–	
瑞安中心， 15至28樓， 港灣道6-8號， 內地段8633號	Shui On Centre, 15/F-28/F, 6-8 Harbour Road, IL 8633	2060*	–	16,313	–	42	

* 可續期七十五年
With an option to renew for a further term of 75 years



地點	Location	地契屆滿年期 Lease Expiry	總樓面面積 (平方米) Total Gross Floor Area (sq.m.)			車位數目 No. of Car Park Space
			商舖 Commercial	辦公樓及 工業 / 辦公樓 Office and Industrial/ Office	住宅及寓所 Residential and Apartment	
香港 (續)	HONG KONG (Continued)					
康怡 (鯪魚涌)	KORNHILL (QUARRY BAY)					
康怡廣場， 康山道1-2號， 內地段8566號	Kornhill Plaza, 1-2 Kornhill Road, IL 8566	2059*	53,080	10,577	–	1,069
康蘭居， 康山道2號， 內地段8566號	Kornhill Apartments, 2 Kornhill Road, IL 8566	2059*	–	–	35,275	–
山頂及半山區	THE PEAK AND MID-LEVELS					
山頂廣場， 山頂道118號， 市郊地段3號	The Peak Galleria, 118 Peak Road, RBL 3	2047	12,446	–	–	493
花園臺， 2-3號第二座， 舊山頂道8A號， 內地段896號及2850號	Nos. 2&3, Garden Terrace, Block 2, 8A Old Peak Road, IL 896 & IL 2850	2078 & 2886	–	–	558	25
御峯， 司徒拔道41C號， 內地段8870號	The Summit, 41C Stubbs Road, IL 8870	2047	–	–	15,225	54
港島南區	HONG KONG SOUTH					
濱景園， 南灣道9號， 市郊地段994號	Burnside Villa, 9 South Bay Road, RBL 994	2072	–	–	9,212	89

* 可續期七十五年
With an option to renew for a further term of 75 years



集團主要物業 Major Group Properties

C 主要投資物業 (續)

MAJOR INVESTMENT PROPERTIES (CONTINUED)

於二零一三年十二月三十一日 At December 31, 2013

地點	Location	地契屆滿年期 Lease Expiry	總樓面面積 (平方米) Total Gross Floor Area (sq.m.)			車位數目 No. of Car Park Space
			商舖 Commercial	辦公樓及 工業 / 辦公樓 Office and Industrial/ Office	住宅及寓所 Residential and Apartment	
香港 (續)	HONG KONG (Continued)					
旺角	MONGKOK					
旺角中心第一期， 彌敦道688號， 九龍內地段1262號	Argyle Centre, Phase I, 688 Nathan Road, KIL 1262	2060	114	–	–	–
雅蘭中心， 彌敦道625號及639號， 九龍內地段 10234號及10246號	Grand Plaza, 625 & 639 Nathan Road, KIL 10234 & KIL 10246	2060	20,905	31,251	–	40
恒通大廈， 廣東道1112-1120號， 九龍內地段 9708號	Hang Tung Building, 1112-1120 Canton Road, KIL 9708	2045*	–	–	–	1,000
栢裕商業中心/ 家樂坊， 登打士街56號， 九龍內地段 9590號	Park-In Commercial Centre/ Gala Place, 56 Dundas Street, KIL 9590	2044*	7,454	30,205	–	478
荷李活商業中心， 彌敦道610號， 九龍內地段 11024號	Hollywood Plaza, 610 Nathan Road, KIL 11024	2047	9,139	17,941	–	–
君逸山， 迦密村街9號， 九龍內地段 11122號	Carmel-on-the-Hill, 9 Carmel Village Street, KIL 11122	2050	2,131	–	–	11

* 可續期七十五年
With an option to renew for a further term of 75 years



地點	Location	地契屆滿年期 Lease Expiry	總樓面面積 (平方米) Total Gross Floor Area (sq.m.)			車位數目 No. of Car Park Space
			商舖 Commercial	辦公樓及 工業 / 辦公樓 Office and Industrial/ Office	住宅及寓所 Residential and Apartment	
香港 (續)	HONG KONG (Continued)					
尖沙咀及西九龍	TSIM SHA TSUI AND WEST KOWLOON					
格蘭中心， 堪富利士道8號， 九龍內地段 7725號及8026號	Grand Centre, 8 Humphreys Avenue, KIL 7725 & KIL 8026	2038	3,688	7,198	—	—
恒福時裝雅集， 彌敦道221B-E號， 九龍內地段10619號及 8132號	Hanford Fashion, 221B-E Nathan Road, KIL 10619 & KIL 8132	2037	1,444	4,891	—	—
碧海藍天， 深盛路8號， 新九龍內地段 6338號	AquaMarine, 8 Sham Shing Road, NKIL 6338	2050	22,350	—	—	494
浪澄灣， 海輝道8號， 九龍內地段 11152號	The Long Beach, 8 Hoi Fai Road, KIL 11152	2050	20,174	—	—	390
牛頭角	NGAU TAU KOK					
淘大商場， 牛頭角道77號， 新九龍內地段53號、 1482號、2660號 及3947號	Amoy Plaza, 77 Ngau Tau Kok Road, NKIL 53, NKIL 1482, NKIL 2660 & NKIL 3947	2047	49,006	—	—	620
淘大工業中心， 牛頭角道7號， 新九龍內地段 1744號	Amoycan Industrial Centre, 7 Ngau Tau Kok Road, NKIL 1744	2047	—	8,589	—	—



集團主要物業 Major Group Properties

C 主要投資物業 (續)

MAJOR INVESTMENT PROPERTIES (CONTINUED)

於二零一三年十二月三十一日 At December 31, 2013

地點	Location	地契屆滿年期 Lease Expiry	總樓面面積 (平方米) Total Gross Floor Area (sq.m.)			車位數目 No. of Car Park Space
			商舖 Commercial	辦公樓及 工業 / 辦公樓 Office and Industrial/ Office	住宅及寓所 Residential and Apartment	
香港 (續)	HONG KONG (Continued)					
長沙灣、葵涌及荃灣	CHEUNG SHA WAN, KWAI CHUNG AND TSUEN WAN					
荔枝角道822號， 新九龍內地段5568號	822 Lai Chi Kok Road, NKIL 5568	2047	–	9,004	–	73
永康街9號， 新九龍內地段6229號	9 Wing Hong Street, NKIL 6229	2047	–	35,223	–	95
荔灣花園， 荔景山道1A1、1A2、 5A、6A及6B號商舖， 測量約分4號地段 3336號	Laichikok Bay Garden, Shops 1A1, 1A2, 5A, 6A & 6B, Lai King Hill Road, Lot 3336 of SD 4	2047	3,109	–	–	172
灣景花園， 荃灣青山道633號， 荃灣市地段329號	Bayview Garden, 633 Castle Peak Road, Tsuen Wan, TWTL 329	2047	4,959	–	–	52
屯門	TUEN MUN					
大興花園， 屯門震寰路11號及 河興街10號A， 屯門市地段312號	Tai Hing Gardens, 11 Tsun Wen Road and 10A Ho Hing Circuit, Tuen Mun, TMTL 312	2047	10,970	–	–	387
聯昌中心， 屯門業旺路8號， 丈量約分131號 地段1169號	Luen Cheong Can Centre, 8 Yip Wong Road, Tuen Mun, Lot 1169 in DD 131	2047	–	7,856	–	37



地點	Location	地契屆滿年期 Lease Expiry	總樓面面積# (平方米) Total Gross Floor Area# (sq.m.)			車位數目 No. of Car Park Space
			商舖 Commercial	辦公樓及 工業/辦公樓 Office and Industrial/ Office	住宅及寓所 Residential and Apartment	
上海		SHANGHAI				
港匯花園 第一期及第二期， 華山路2118號， 徐匯區	Grand Gateway 66 Gardens 1 & 2, 2118 Hua Shan Lu, Xuhui District	2063	–	–	64,900	–
港匯恒隆廣場， 虹橋路1號， 徐匯區	Grand Gateway 66, 1 Hong Qiao Lu, Xuhui District	2043	120,000	67,200	18,300	835
恒隆廣場， 南京西路1266號， 靜安區	Plaza 66, 1266 Nan Jing Xi Lu, Jing'an District	2044	53,700	159,600	–	804
瀋陽		SHENYANG				
皇城恒隆廣場， 中街路128號， 瀋河區	Palace 66, 128 Zhongjie Lu, Shenhe District	2057	109,300	–	–	864
市府恒隆廣場， 青年大街， 瀋河區	Forum 66, Qingnian Da Jie, Shenhe District	2058	101,960	–	–	2,139
濟南		JINAN				
恒隆廣場， 泉城路188號， 歷下區	Parc 66, 188 Quancheng Lu, Lixia District	2059	171,000	–	–	789
無錫		WUXI				
恒隆廣場(一期)， 人民中路， 崇安區	Center 66 (Phase 1), Renmin Zhong Lu, Chong'an District	2049	118,135	–	–	1,292

包括地面及地底之樓面面積
Including gross floor area above and below ground