



集團主要物業

A. 主要發展中物業

於二零一五年十二月三十一日

地點	地盤面積 (平方米)	主要用途	總樓面面積 (平方米)	集團所持 權益百分比	施工階段	預計落成年份
中國內地						
瀋陽						
市府恒隆廣場	青年大街，瀋河區	92,064	M/H/O/S	507,297	54.3%	基礎建設 2018起
無錫						
恒隆廣場（一期）	人民中路，梁溪區	37,324	O	56,034	54.3%	計劃中
恒隆廣場（二期）	健康路，梁溪區	16,767	M/H/O/S	108,980	54.3%	計劃中
昆明						
恒隆廣場	東風東路，盤龍區	56,043	M/O/S	433,500	54.3%	地基工程 2018起
武漢						
恒隆廣場	京漢大道，礄口區	82,334	M/O/S	460,000	54.3%	地基工程 2019起

M：商場

H：酒店

O：辦公樓

S：服務式寓所

B. 已建成待售住宅物業

於二零一五年十二月三十一日

地點		地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	集團所持 權益百分比	待售住宅 單位數目	待售車位數目
香港						
藍塘道23-39	藍塘道23-39號，內地段 5747號	7,850	8,585	54.3%	18	36
君臨天下	柯士甸道西1號，九龍內地段 11080號	13,386	419	54.3%	2	138
浪澄灣	海輝道8號，九龍內地段 11152號	20,200	56,026	54.3%	672	–
君逸山	迦密村街9號，九龍內地段 11122號	1,421	286	54.3%	2	14



集團主要物業

C. 主要投資物業

於二零一五年十二月三十一日

地點	地契屆滿年期	總樓面面積 (平方米)				車位數目
		商舖	辦公樓及工業／辦公樓	住宅及服務式寓所		
香港						
中環						
印刷行	都爹利街6號，內地段339號	2848	1,709	5,980	—	—
都爹利街1號	都爹利街1號，內地段7310號	2848	2,340	6,616	—	—
樂成行	雪廠街22號，內地段644號	2880	1,473	3,379	—	—
渣打銀行大廈	德輔道中4-4A號，海傍地段103號A段及B段	2854	4,814	23,730	—	16
銅鑼灣及灣仔						
恒隆中心	百德新街2-20號，內地段524號及749號	2864	8,777	22,131	—	126
Fashion Walk	百德新街、厚誠街、記利佐治街、加寧街、京士頓街、告士打道，海傍地段231號及52號，內地段469號及470號	2842, 2864 & 2868	31,072	—	7,935	—
瑞安中心	15至28樓，港灣道6-8號，內地段8633號	2060*	—	16,313	—	42
康怡 (鰂魚涌)						
康怡廣場	康山道1-2號，內地段8566號	2059*	53,080	10,577	—	1,069
康蘭居	康山道2號，內地段8566號	2059*	—	—	35,275	—
山頂及半山區						
山頂廣場	山頂道118號，市郊地段3號	2047	12,446	—	—	493
花園臺2-3號第二座	舊山頂道8A號，內地段896號及2850號	2078 & 2886	—	—	558	12
御峯	司徒拔道41C號，內地段8870號	2047	—	—	15,225	54
港島南區						
濱景園	南灣道9號，市郊地段994號	2072	—	—	9,212	89
旺角						
雅蘭中心	彌敦道625號及639號，九龍內地段10234號及10246號	2060	20,905	31,251	—	40
恒通大廈	廣東道1112-1120號，九龍內地段9708號	2045*	—	—	—	1,000
栢裕商業中心／家樂坊	登打士街56號，九龍內地段9590號	2044*	7,454	30,205	—	478
君逸山	迦密村街9號，九龍內地段11122號	2050	2,131	—	—	11
尖沙咀及西九龍						
格蘭中心	堪富利士道8號，九龍內地段7725號及8026號	2038	3,688	7,198	—	—
恒福商業中心	彌敦道221B-E號，九龍內地段10619號及8132號	2037	1,444	4,891	—	—
碧海藍天	深盛路8號，新九龍內地段6338號	2050	22,350	—	—	422
浪澄灣	海輝道8號，九龍內地段11152號	2050	20,174	—	—	390

地點	地契屆滿年期	總樓面面積 (平方米) [#]			車位數目	
		商舖/商場	辦公樓及工業/辦公樓	住宅及服務式寓所		
香港						
牛頭角						
淘大商場	牛頭角道77號，新九龍內地段53號、1482號、2660號及3947號	2047	49,006	–	–	620
長沙灣、葵涌及荃灣						
荔枝角道822號	荔枝角道822號，新九龍內地段5568號	2047	–	9,004	–	73
永康街9號	永康街9號，新九龍內地段6229號	2047	–	35,223	–	95
荔灣花園	荔景山道1A1、1A2、5A、6A及6B號商舖，測量約分4號地段3336號	2047	3,109	–	–	172
灣景花園	荃灣青山道633號，荃灣市地段329號	2047	4,959	–	–	52
屯門						
大興花園	屯門震寰路11號及河興街10號A，屯門市地段312號	2047	10,970	–	–	387
聯昌中心	屯門業旺路8號，丈量約分131號地段1169號	2047	–	7,856	–	37
中國內地						
上海						
港匯花園第一期及第二期	華山路2118號，徐匯區	2063	–	–	64,900	–
港匯恒隆廣場	虹橋路1號，徐匯區	2043	120,188	67,200	18,300	835
恒隆廣場	南京西路1266號，靜安區	2044	53,700	159,555	–	804
瀋陽						
皇城恒隆廣場	中街路128號，瀋河區	2057	109,307	–	–	864
市府恒隆廣場	青年大街1號，瀋河區	2058	101,960	190,745	–	2,139
濟南						
恒隆廣場	泉城路188號，歷下區	2059	171,074	–	–	789
無錫						
恒隆廣場(一期)	人民中路139號，梁溪區	2059	118,135	88,560	–	1,292
天津						
恒隆廣場	興安路166號，和平區	2061	152,831	–	–	800
大連						
恒隆廣場	五四路66號，西崗區	2050	221,900	–	–	1,214

* 可續期七十五年

[#] 中國內地投資物業總樓面面積包括地面及地底之樓面面積