



業務回顧

## 集團主要物業

### A. 主要發展中物業

於2016年12月31日

地點	地盤面積 (平方米)	主要用途	總樓面面積 (平方米)	集團所持 權益百分比	施工階段	預計落成年份	
<b>內地</b>							
<b>瀋陽</b>							
市府恒隆廣場	青年大街，瀋河區	92,065	M/H/O/S	574,577	55.1%	酒店 內裝工程	2018起
<b>無錫</b>							
恒隆廣場（一期）	人民中路，梁溪區	37,324	O	52,261	55.1%	建築上蓋	2019起
恒隆廣場（二期）	健康路，梁溪區	16,767	M/H/O/S	108,980	55.1%	計劃中	
<b>昆明</b>							
恒隆廣場	東風東路，盤龍區	56,043	M/O/S	432,388	55.1%	地基工程	2018起
<b>武漢</b>							
恒隆廣場	京漢大道，礄口區	82,334	M/O/S	459,500	55.1%	地基工程	2019起

M：商場

H：酒店

O：辦公樓

S：服務式寓所

## B. 已建成待售住宅物業

於2016年12月31日

	地點	地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	集團所持 權益百分比	待售住宅 單位數目	待售車位數目
<b>香港</b>						
藍塘道23-39	藍塘道23-39號，內地段 5747號	7,850	7,633	55.1%	16	32
君臨天下	柯士甸道西1號，九龍內地段 11080號	13,386	210	55.1%	1	3
浪澄灣	海輝道8號，九龍內地段 11152號	20,200	19,831	55.1%	236	–
君逸山	迦密村街9號，九龍內地段 11122號	1,421	–	55.1%	–	12





業務回顧

## 集團主要物業

### C. 主要投資物業

於2016年12月31日

地點	地契屆滿年期	總樓面面積 (平方米)				車位數目
		商舖	辦公樓及工業／辦公樓	住宅及服務式寓所		
<b>香港</b>						
<b>中環</b>						
印刷行	都爹利街6號，內地段339號	2848	1,709	5,980	—	—
都爹利街1號	都爹利街1號，內地段7310號	2848	2,340	6,616	—	—
樂成行	雪廠街22號，內地段644號	2880	1,473	3,379	—	—
渣打銀行大廈	德輔道中4-4A號，海傍地段103號A段及B段	2854	4,814	23,730	—	16
<b>銅鑼灣及灣仔</b>						
恒隆中心	百德新街2-20號，內地段524號及749號	2864	8,777	22,131	—	126
Fashion Walk	百德新街、厚誠街、記利佐治街、加寧街、京士頓街、告士打道，海傍地段231號及52號，內地段469號及470號	2842, 2864 & 2868	31,072	—	7,935	—
瑞安中心	15至28樓，港灣道6-8號，內地段8633號	2060*	—	16,313	—	42
<b>康怡 (鰂魚涌)</b>						
康怡廣場	康山道1-2號，內地段8566號	2059*	53,080	10,577	—	1,069
康蘭居	康山道2號，內地段8566號	2059*	—	—	35,275	—
<b>山頂及半山區</b>						
山頂廣場	山頂道118號，市郊地段3號	2047	12,446	—	—	493
花園臺2-3號第二座	舊山頂道8A號，內地段896號及2850號	2078 & 2886	—	—	558	12
御峯	司徒拔道41C號，內地段8870號	2047	—	—	15,225	54
<b>港島南區</b>						
濱景園	南灣道9號，市郊地段994號	2072	—	—	9,212	89
<b>旺角</b>						
雅蘭中心	彌敦道625號及639號，九龍內地段10234號及10246號	2060	20,905	31,251	—	40
恒通大廈	廣東道1112-1120號，九龍內地段9708號	2045*	—	—	—	955
栢裕商業中心／家樂坊	登打士街56號，九龍內地段9590號	2044*	7,454	30,205	—	478
君逸山	迦密村街9號，九龍內地段11122號	2050	2,131	—	—	11
<b>尖沙咀及西九龍</b>						
格蘭中心	堪富利士道8號，九龍內地段7725號及8026號	2038	3,688	7,198	—	—
恒福商業中心	彌敦道221B-E號，九龍內地段10619號及8132號	2037	1,444	4,891	—	—
碧海藍天	深盛路8號，新九龍內地段6338號	2050	22,350	—	—	413
浪澄灣	海輝道8號，九龍內地段11152號	2050	20,174	—	—	390

地點	地契屆滿年期	總樓面面積 (平方米) #			車位數目	
		商舖/商場	辦公樓及工業/辦公樓	住宅及服務式寓所		
<b>香港</b>						
<b>牛頭角</b>						
淘大商場	牛頭角道77號，新九龍內地段53號、1482號、2660號及3947號	2047	49,006	–	–	620
<b>長沙灣、葵涌及荃灣</b>						
荔枝角道822號	荔枝角道822號，新九龍內地段5568號	2047	–	9,004	–	73
永康街9號	永康街9號，新九龍內地段6229號	2047	–	35,223	–	95
荔灣花園	荔景山道1A1、1A2、5A、6A及6B號商舖，測量約分4號地段3336號	2047	3,109	–	–	172
灣景花園	荃灣青山道633號，荃灣市地段329號	2047	4,959	–	–	52
<b>屯門</b>						
大興花園	屯門震寰路11號及河興街10號A，屯門市地段312號	2047	10,970	–	–	387
聯昌中心	屯門業旺路8號，丈量約分131號地段1169號	2047	–	7,856	–	37
<b>內地</b>						
<b>上海</b>						
港匯花園第一期及第二期	華山路2118號，徐匯區	2063	–	–	64,900	–
港匯恒隆廣場	虹橋路1號，徐匯區	2043	120,188	67,200	18,300	835
恒隆廣場	南京西路1266號，靜安區	2044	53,700	159,555	–	804
<b>瀋陽</b>						
皇城恒隆廣場	中街路128號，瀋河區	2057	109,307	–	–	864
市府恒隆廣場	青年大街1號，瀋河區	2058	101,960	144,677 (不包括酒店)	–	2,139
<b>濟南</b>						
恒隆廣場	泉城路188號，歷下區	2059	171,074	–	–	789
<b>無錫</b>						
恒隆廣場(一期)	人民中路139號，梁溪區	2059	104,906	85,438	–	1,292
<b>天津</b>						
恒隆廣場	興安路166號，和平區	2061	152,831	–	–	800
<b>大連</b>						
恒隆廣場	五四路66號，西崗區	2050	221,900	–	–	1,214

\* 可續期75年

# 中國內地投資物業總樓面面積包括地面及地底之樓面面積

