

# 財務摘要

## 業績

截至12月31日止年度

以港幣百萬元計算 (除另有註明)	2018	2017
<b>收入</b>		
物業租賃	8,784	8,354
內地	4,686	4,372
香港	4,098	3,982
物業銷售	1,231	3,420
<b>收入總計</b>	<b>10,015</b>	11,774
<b>股東應佔純利</b>	<b>5,285</b>	5,314
物業租賃	4,865	4,026
物業銷售	420	1,288
<b>股息</b>	<b>1,089</b>	1,089
<b>股東權益</b>	<b>86,447</b>	83,137
<b>每股資料</b>		
盈利	\$3.88	\$3.90
股息		
總計	\$0.80	\$0.80
中期	\$0.19	\$0.19
末期	\$0.61	\$0.61
股東權益	\$63.5	\$61.0
資產淨值	\$110.7	\$109.8
<b>財務比率</b>		
派息比率		
總額	21%	21%
物業租賃	22%	27%
淨債項股權比率	12.0%	3.9%
債項股權比率	20.3%	18.7%

## 基本業績

截至12月31日止年度

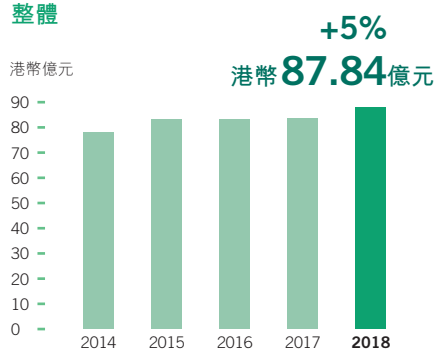
以港幣百萬元計算 (除另有註明)	2018	2017
<b>股東應佔基本純利</b>	<b>2,631</b>	3,314
物業租賃	2,211	2,026
物業銷售	420	1,288
<b>每股盈利</b> (附註1)	<b>\$1.93</b>	\$2.43
<b>派息比率</b> (附註1)		
總額	41%	33%
物業租賃	49%	54%

附註：

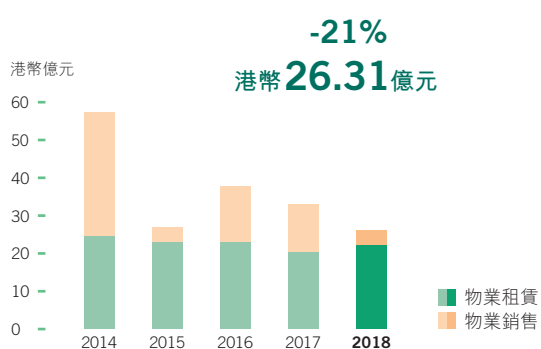
1. 有關計算乃根據股東應佔基本純利計算。

## 物業租賃收入

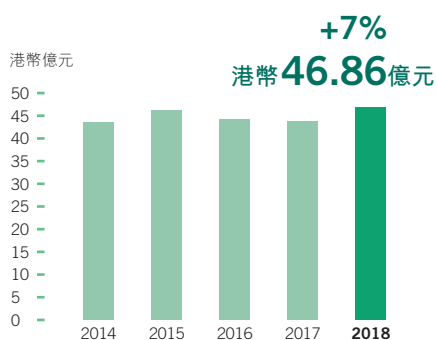
### 整體



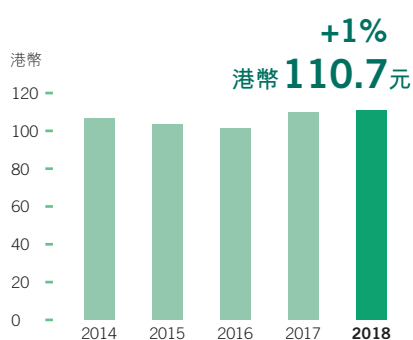
## 基本純利



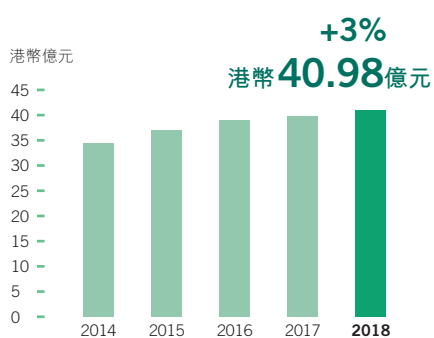
## 內地



## 每股資產淨值



## 香港



## 每股股息

