

## 內地業務發展

### 內地新項目概覽

|                  | 恒隆廣場·無錫   | 市府恒隆廣場·瀋陽  | 恒隆廣場·昆明                | 恒隆廣場·武漢                | 杭州項目                |
|------------------|---|--|------------------------|------------------------|---------------------|
| 城市               | 無錫  | 瀋陽   | 昆明                     | 武漢                     | 杭州                  |
| 城市等級             | 主要城市  | 省會   | 省會                     | 省會                     | 省會                  |
| 省份               | 江蘇  | 遼寧   | 雲南                     | 湖北                     | 浙江                  |
| 用途               | 購物商場、<br>辦公樓、酒店、<br>服務式寓所                           | 購物商場、<br>辦公樓、酒店、<br>服務式寓所                                  | 購物商場、<br>辦公樓、<br>服務式寓所 | 購物商場、<br>辦公樓、<br>服務式寓所 | 購物商場、<br>辦公樓、<br>酒店 |
| 總樓面面積<br>(千平方米)* | 371   | 800  | 432                    | 460                    | 228                 |
| 竣工年份             | 購物商場：<br>2013年<br>辦公樓1：<br>2014年<br>其他部分：<br>2019年起 | 購物商場：<br>2012年<br>辦公樓：<br>2015年<br>其他部分：<br>2019年起<br>分期落成 | 2019年起<br>分期落成         | 2020年起<br>分期落成         | 2024年起<br>分期落成      |

\* 包括地面及地底之樓面面積（停車場面積除外）



市府恒隆廣場·瀋陽

### 市府恒隆廣場·瀋陽

辦公樓高層的工程如期竣工，並提早於2018年4月交付。康萊德酒店的工程即將完成，預計於2019年下半年開業。

第二座辦公樓及服務式寓所將於2019年3月提交發展藍圖修訂。我們已克服大部分不可預見的挑戰，並取得良好進展，我們對項目充滿信心，預期這個總樓面積達800,000平方米的地標建築，將在中國東北地區取得長遠成功。

### 恒隆廣場·無錫

第二座辦公樓將按照計劃於2019年7月竣工，提供綜合零售辦公室租賃用途。項目於2018年封頂，標誌着一個重要的里程碑，而商業零售平台亦於年底大致完工。工程進展由顧問及承包商全程跟進。

無錫的恒隆廣場第二期計劃提供兩座酒店式公寓及一座精品酒店，設計方案已送政府並預計於2019年第一季度審批。工程預計於2019年第二季開始施工。通過與當地政府部門的緊密磋商，地鐵六號線的相關事宜已經處理。

無錫市發展蓬勃，勢將吸引更多知名的國內外企業及金融機構進駐。隨着地標性的無錫的恒隆廣場和辦公樓落成，我們將取得豐碩的成果。



恒隆廣場·無錫

## 恒隆廣場·昆明

昆明的恒隆廣場將分階段開幕，為當地打造首個一站式高端購物商場。建築工程按照進度完成，世界級購物商場及樓高64層的甲級辦公樓已於2018年9月封頂。幕牆、機電系統、室內裝潢、園林綠化等安裝工程均進展順利。

招租情況理想，超過70%的可租賃空間已於2018年年底前承租。多個國際時尚品牌旗艦店及首次進駐的新品牌將在雲南省開業。同時，服務式寓所的工程亦已開展，進度理想。

昆明的恒隆廣場致力成為當地首個世界級購物中心，其甲級辦公樓亦預計於2019年下半年落成。隨著超過300個高端奢侈品及現代奢侈品品牌、國際時尚配飾、世界各地頂級佳餚及餐飲，以及家居精品和娛樂消閒等進駐，我們將為昆明注入新鮮感及活力，勢必在雲南省引起廣大迴響。



恒隆廣場·昆明



恒隆廣場·武漢

## 恒隆廣場·武漢

購物商場、甲級辦公樓及寓所的進展順利，項目預期由2020年起分階段落成，並為當地打造出高端生活購物休閒集中地。辦公樓已於2018年6月封頂。

此總樓面面積達460,000平方米的綜合商業項目預期可按時完工，當中包括一座面積達177,000平方米的購物商場、樓高61層佔地151,500平方米的甲級辦公樓、服務式寓所及2,800個車位，將於2020年分階段落成推出。武漢的恒隆廣場將定位為當地的領先項目，商場的招租工作已經開展。





## 杭州項目

我們於2018年在杭州購置土地，成功將投資組合拓展至浙江省省會。杭州是創科技重地，更是中國最富裕的城市之一。杭州也是重要的商業及教育中心，擁有豐富的文化歷史，以及被聯合國教科文組織列為世界遺產的「西湖」。

杭州項目位於武林廣場的核心，是當地最繁盛的商圈。我們將在這幅優質地塊發展大型高端綜合商業項目，包括世界級購物商場及辦公樓，地面以上之樓面面積最高達約194,100平方米。項目計劃於2019年開始動工，現已委任設計建築師，並將委任建築公司，預期自2024年起分階段落成。辦公大樓更將成為該區最高的建築物，飽覽無與倫比的城市及西湖景觀。



## 杭州項目