

# 財務摘要

## 業績

以港幣百萬元計算 (除另有註明)

	2021			2020		
	物業租賃	物業銷售	總額	物業租賃	物業銷售	總額
收入	10,919	-	10,919	9,464	62	9,526
- 內地	7,402	-	7,402	5,694	-	5,694
- 香港	3,517	-	3,517	3,770	62	3,832
營業溢利／(虧損)	7,898	(91)	7,807	6,836	44	6,880
- 內地	5,020	(38)	4,982	3,757	(8)	3,749
- 香港	2,878	(53)	2,825	3,079	52	3,131
股東應佔基本純利／(淨虧損)	3,029	(38)	2,991	2,812	22	2,834
股東應佔物業之公允價值淨減少	(402)	-	(402)	(4,375)	-	(4,375)
股東應佔純利／(淨虧損)	2,627	(38)	2,589	(1,563)	22	(1,541)
				2021年 12月31日		2020年 12月31日
股東權益				95,842		92,105
股東應佔每股資產淨值 (港元)				\$70.4		\$67.6

## 盈利及股息 (港元)

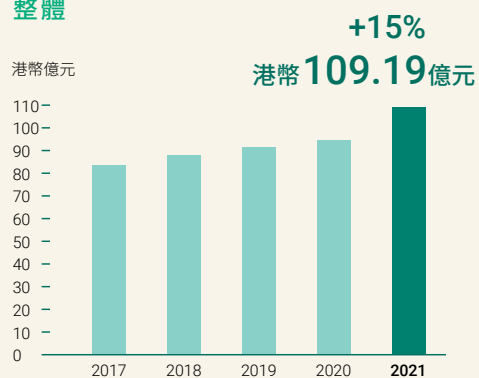
	2021	2020
每股盈利／(虧損)		
- 基於股東應佔基本純利	\$2.20	\$2.08
- 基於股東應佔純利／(淨虧損)	\$1.90	(\$1.13)
每股股息	\$0.86	\$0.82
- 中期	\$0.21	\$0.19
- 末期	\$0.65	\$0.63

## 財務比率

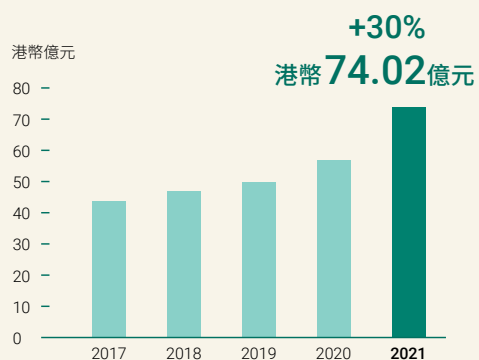
	2021	2020
派息比率 (基於股東應佔純利)		
- 總額	45%	不適用
- 物業租賃	45%	不適用
- 物業租賃 (扣除已資本化利息)	53%	不適用
派息比率 (基於股東應佔基本純利)		
- 總額	39%	39%
- 物業租賃	39%	40%
- 物業租賃 (扣除已資本化利息)	45%	52%
	2021年 12月31日	2020年 12月31日
淨債項股權比率	22.3%	20.1%
債項股權比率	27.9%	24.3%

## 物業租賃收入

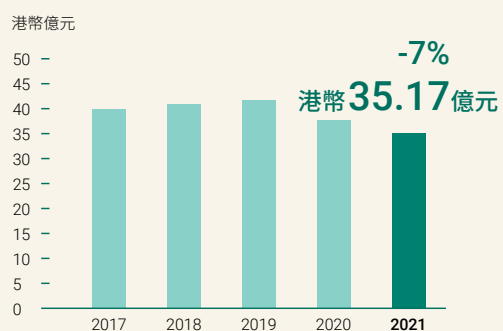
### 整體



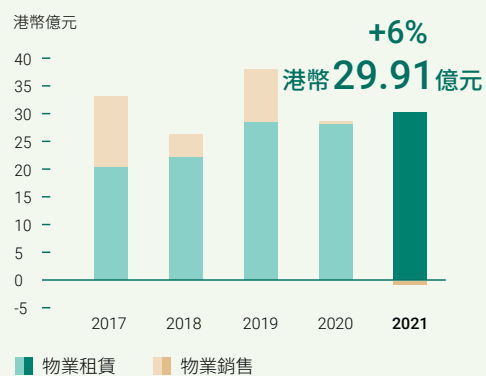
### 內地



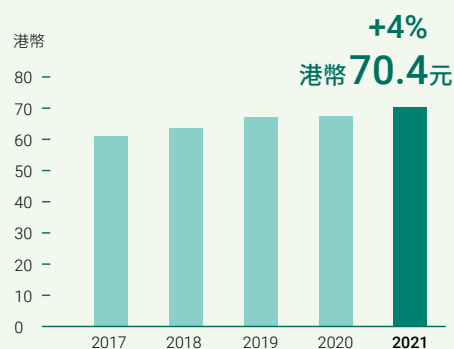
### 香港



## 基本純利



## 股東應佔每股資產淨值



## 每股股息

