

財務摘要

業績

截至12月31日止年度

以港幣百萬元計算 (除另有註明)	2018	2017
收入		
物業租賃	8,181	7,779
內地	4,244	3,958
香港	3,937	3,821
物業銷售	1,227	3,420
收入總計	9,408	11,199
股東應佔純利	8,078	8,124
物業租賃	7,346	5,791
物業銷售	732	2,333
股息	3,374	3,374
股東權益	137,561	136,158
每股資料		
盈利	\$1.80	\$1.81
股息		
總計	\$0.75	\$0.75
中期	\$0.17	\$0.17
末期	\$0.58	\$0.58
股東權益	\$30.6	\$30.3
資產淨值	\$31.9	\$31.6
財務比率		
派息比率		
總額	42%	42%
物業租賃	46%	58%
淨債項股權比率	10.4%	1.9%
債項股權比率	19.0%	17.4%

基本業績

截至12月31日止年度

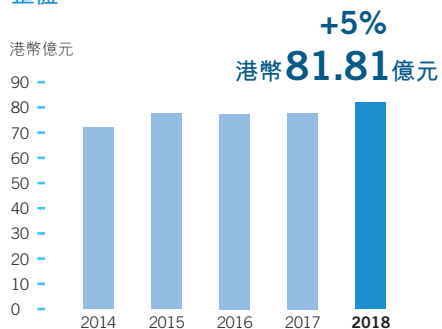
以港幣百萬元計算 (除另有註明)	2018	2017
股東應佔基本純利	4,093	5,530
物業租賃	3,361	3,197
物業銷售	732	2,333
每股盈利 (附註1)	\$0.91	\$1.23
派息比率 (附註1)		
總額	82%	61%
物業租賃	100%	106%

附註：

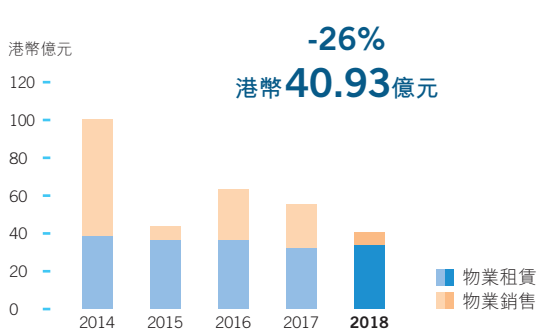
1. 有關計算乃根據股東應佔基本純利計算。

物業租賃收入

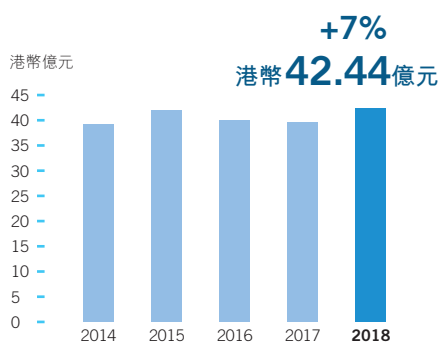
整體



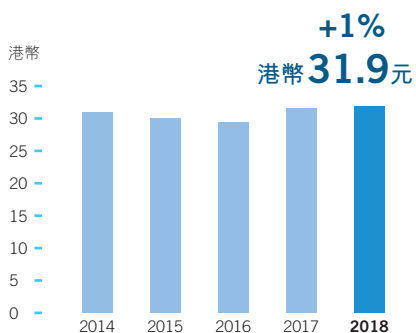
基本純利



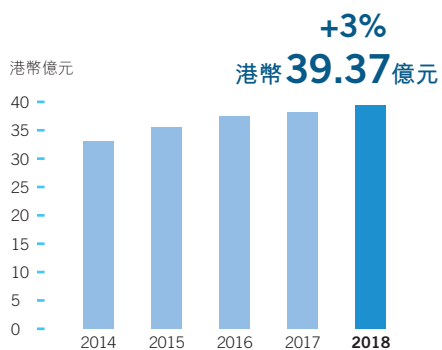
內地



每股資產淨值



香港



每股股息

