
憑藉2020年下半年的發展勢頭，我們的內地物業租賃組合預期將於2021年維持收入增長。

除了現有物業組合的內部增長外，即將於2021年第一季末開業的武漢恒隆廣場的商場以及來自該項目的辦公樓的全年收入，將會為下一個報告年度帶來額外收益。無錫恒隆廣場、大連恒隆廣場及昆明恒隆廣場的商場將會進一步受惠於其持續發展高端路線和市場佔有率的增加，配合我們在所有物業組合推行的會員計劃「恒隆會」，零售額預期會升至新高，從而促進我們的收入增長。我們的新型辦公樓租賃模式「恒聚」提供靈活多變的辦公空間供租戶選擇，將可拓展公司旗下的辦公樓服務種類，尤其可加快新開業辦公樓的出租速度。

香港租賃業務方面，市場仍將面臨重重挑戰。經濟復甦將取決於疫情是否受控，從而令出行限制可獲放寬。雖然遊客將來訪港的情況屬未知之數，我們仍將會優化租戶組合，以吸引本地顧客消費。

物業銷售方面，我們將會視乎市場情況，繼續尋找機會出售於香港已落成的住宅物業，並透過出售部分非核心物業以循環利用資本。兩個重建項目的建築工程正如期進行。

位於內地武漢、無錫、昆明及瀋陽的寓所建築工程將會繼續按計劃進行。該等寓所將於2021年下半年開始預售，而最先進行預售的是武漢恒隆廣場的寓所。