

# 財務摘要

## 業績

以港幣百萬元計算 (除另有註明)

	2021			2020		
	物業租賃	物業銷售	總額	物業租賃	物業銷售	總額
收入	10,321	-	10,321	8,911	62	8,973
- 內地	6,939	-	6,939	5,277	-	5,277
- 香港	3,382	-	3,382	3,634	62	3,696
營業溢利／(虧損)	7,462	(91)	7,371	6,437	44	6,481
- 內地	4,693	(38)	4,655	3,468	(8)	3,460
- 香港	2,769	(53)	2,716	2,969	52	3,021
股東應佔基本純利／(淨虧損)	4,430	(65)	4,365	4,164	37	4,201
股東應佔物業之公允價值淨減少	(497)	-	(497)	(6,772)	-	(6,772)
股東應佔純利／(淨虧損)	3,933	(65)	3,868	(2,608)	37	(2,571)
				2021年 12月31日		2020年 12月31日
股東權益				141,719		138,295
股東應佔每股資產淨值 (港元)				\$31.5		\$30.7

## 盈利及股息 (港元)

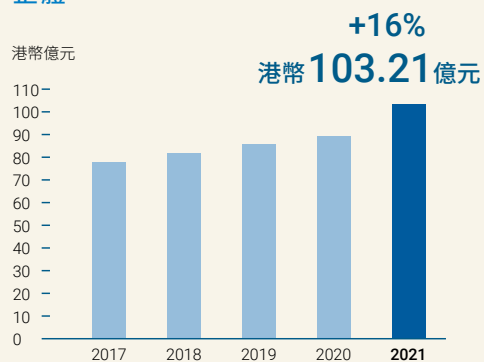
	2021	2020
每股盈利／(虧損)		
- 基於股東應佔基本純利	\$0.97	\$0.93
- 基於股東應佔純利／(淨虧損)	\$0.86	(\$0.57)
每股股息	\$0.78	\$0.76
- 中期	\$0.18	\$0.17
- 末期	\$0.60	\$0.59

## 財務比率

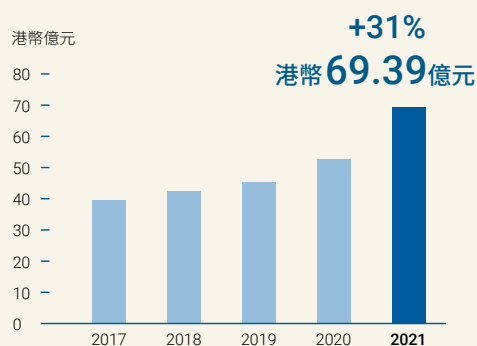
	2021	2020
派息比率 (基於股東應佔純利)		
- 總額	91%	不適用
- 物業租賃	89%	不適用
- 物業租賃 (扣除已資本化利息)	108%	不適用
派息比率 (基於股東應佔基本純利)		
- 總額	80%	81%
- 物業租賃	79%	82%
- 物業租賃 (扣除已資本化利息)	94%	114%
	2021年 12月31日	2020年 12月31日
淨債項股權比率	24.4%	21.3%
債項股權比率	30.0%	25.6%

## 物業租賃收入

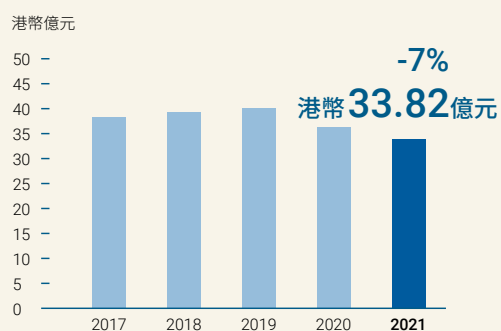
### 整體



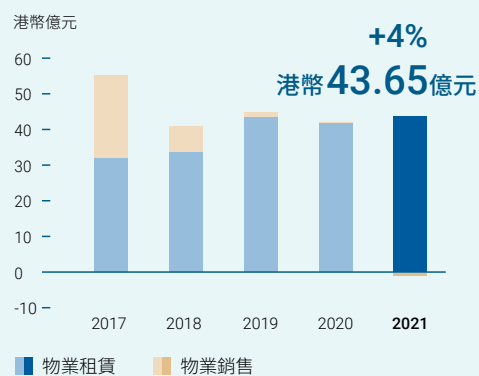
### 內地



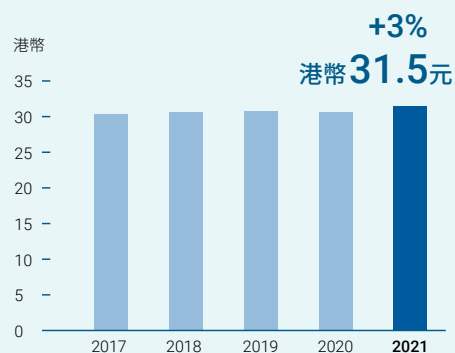
### 香港



## 基本純利



## 股東應佔每股資產淨值



## 每股股息

