

詞彙

財務術語

| | |
|--------------|--|
| 財務費用 | 借貸總額利息支出及其他借貸成本總額，扣除已資本化的金額 |
| 借貸總額 | 銀行貸款及其他借貸總額，扣除尚未攤銷之其他借貸成本 |
| 淨債項 | 借貸總額扣除現金及銀行存款 |
| 股東應佔純利／(淨虧損) | 本年溢利／(虧損)(稅後)扣除非控股權益所佔部分 |
| 股東應佔基本純利 | 股東應佔純利／(淨虧損)不包括物業之公平值變動 (扣除相關所得稅及非控股權益) |

財務比率

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------------------------------------|
| 每股基本 盈利／(虧損) | $= \frac{\text{股東應佔純利／(淨虧損)}}{\text{年內已發行股份加權平均數}}$ | 債項股權比率 | $= \frac{\text{借貸總額}}{\text{總權益}}$ |
| 股東應佔 每股資產淨值 | $= \frac{\text{股東權益}}{\text{年內已發行股份加權平均數}}$ | 淨債項股權比率 | $= \frac{\text{淨債項}}{\text{總權益}}$ |
| 利息保障倍數 | $= \frac{\text{未計入物業之公允價值變動來自營業的溢利}}{\text{未扣除資本化借貸成本的財務費用扣減利息收入}}$ | 派息比率 | $= \frac{\text{年度股息}}{\text{股東應佔純利}}$ |

一般詞彙

| | |
|--------------|--------------------------------|
| 周年大會 | 公司的股東周年大會 |
| 組織章程細則 | 公司的組織章程細則 |
| 董事會 | 公司的董事會 |
| 董事會成員 | 董事會的董事 |
| 行政總裁 | 行政總裁 |
| 首席財務總監 | 首席財務總監 |
| 企業管治守則 | 上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》 |
| 公司條例 | 香港法例第622章《公司條例》 |
| 公司或本公司 | 恒隆地產有限公司 |
| 會員計劃 | 會員計劃 |
| 董事 | 公司的董事 |
| 企業風險管理 | 企業風險管理 |
| 環境、社會及管治 | 環境、社會及管治 |
| 環境、社會及管治報告指引 | 上市規則附錄二十七所載之《環境、社會及管治報告指引》 |
| 執行董事會成員 | 董事會執行董事 |
| 集團或本集團 | 公司及其附屬公司 |
| 香港交易所 | 香港交易及結算所有限公司 |
| 香港特別行政區 | 中華人民共和國香港特別行政區 |
| 恒隆集團 | 公司的最終上市控股公司恒隆集團有限公司 |
| 獨立非執行董事 | 獨立非執行董事 |
| 上市規則 | 聯交所證券《上市規則》 |
| 標準守則 | 上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》 |
| 非執行董事 | 非執行董事 |
| 人民幣 | 人民幣 |
| 證券條例 | 香港法例第571章《證券及期貨條例》 |
| 聯交所 | 香港聯合交易所有限公司 |
